



COMUNE
di
TARANTO

DIREZIONE AMBIENTE, SERVIZI CIMITERIALI SALUTE QUALITA' DELLA VITA -
Servizio Edilizia Cimiteriale
Piazza Municipio, 1 - 74121 TARANTO

CIMITERO SAN BRUNONE DI TARANTO



**RILIEVO E STIMA DI SEPOLCRO CIMITERIALE
EDICOLA TODARO EGIDIA**

ZONA 1 - CAMPO 7

Foto dello stato di fatto 07/03/2023

FOTO STATO DI FATTO

ESITO ACCERTAMENTO IN SITO:

Larghezza	m	3,85
Profondità	m	3,15
Superficie Lorda	m ²	12,13
Presenza di essenze arboree	si/no	SI
Numero di Loculi Esistenti	Non accertato	nr.
Numero Cellette ESISTENTI		nr.
Numero Loculi Presumibilmente Realizzabili (art. 51 comma 2 Reg. Pol. Mort. - D.C.C. 108 del 23/06/2021)		6,00

CALCOLO DI STIMA

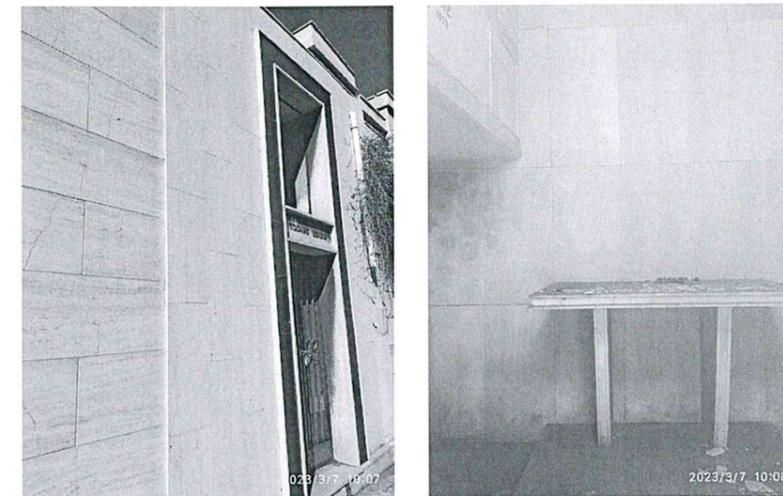
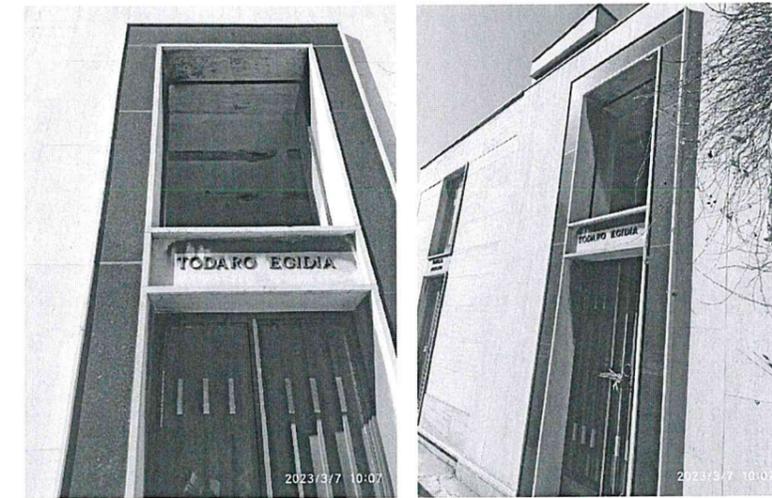
Valore al nuovo Loculi = (€ 3.367,00 x 6 loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 20 202,00
Valore al nuovo cellette = (€ 444,00 x 6 loculi realizzabili) Tariffe Reg. Pol. Mort.	€ 2 664,00
Totale	€ 22 866,00
Vetustà	0,7 € 16 006,20
Degrado	0,5 € 8 003,10
Stato di Conservazione	0,8 € 6 402,48
Pregio architettonico	0,4 € 2 560,99
Ripristino architettonico	0,8 € 2 048,79

Valore Sepolcro = € 2 048,79
Valore lotto = (€ 1.113,00 x mq Superficie Lorda) = Tariffe Reg. Pol. Mort. € 13 497,91
Valore Totale = Sepolcro +Lotto = **€ 15 546,70**

Anni dall'ultimazione Sepolcro (Vetustà)	Indice	Degrado del sepolcro	Indice	Stato di conservazione del sepolcro	Indice	Pregio architettonico del sepolcro	Indice
40	0,75	Fino 30 anni	1	Normale	1	Alto	1,1
41	0,745	Oltre 30 anni	0,5	Mediocre	0,8	Normale	1
42	0,74			Scadente	0,6	Nessuno	0,4
43	0,735			Pessimo	0,4		
44	0,73						
45	0,725						
46	0,72						
47	0,715						
48	0,71						
49	0,705						
50 e più	0,7						

Note sullo stato di fatto:

Le dimensioni si riferiscono all'effettivo ingombro del manufatto rilevate dall'esterno
 Struttura portante in muratura
 Solaio in latero cemento
 Le facciate non presentano apprezzabili elementi architettonici



Prescrizioni:

- Il progetto, potrà mantenere la tipologia di ristrutturazione esistente, ovvero rivestimenti aventi le stesse caratteristiche delle cappelle adiacenti;
- Ai fini dell'ottenimento della agibilità della realizzanda edicola funeraria, i loculi dovranno rispettare le misure non inferiori all'ingombro libero interno pari a: lunghezza mt 2,25; larghezza mt 0,75; altezza mt 0,70;
- Si dovrà provvedere al deposito del progetto strutturale alla Provincia di Taranto – 11° Settore – Edilizia Sismica

I tecnici rilevatori
 geom. Cataldo Primiceri

Ing. Giancarlo CIACCIA

[Signature]



[Signature]
 il Capo Servizio
 Ing. Giancarlo CIACCIA